

Số: 363 /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 326/TTr-NNMT ngày 18 tháng 5 năm 2025, về việc đề nghị hủy Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc cho phép bà Nguyễn Thị Xuyên, CCCD số 0221 4200 3652 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021 chuyển mục đích sử dụng 103,8 m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 568, tờ bản đồ số 53, bản đồ địa chính xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất ở tại nông thôn.

Lý do hủy: Bà Vũ Thị Hương (Con dâu bà Nguyễn Thị Xuyên - là người được ủy quyền thực hiện hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất) có Đơn xin hủy quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với lý do: đang trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính thì bà Nguyễn Thị Xuyên chết. Đơn ghi ngày 09/5/2025, được UBND xã Xuân Quế chứng thực ngày 09/5/2025; Số chứng thực:



29, quyển số 01/2025-SCT/CK,ĐC (kèm theo Trích lục khai tử số 384/TLKT-BS ngày 05/12/2024 của UBND xã Xuân Quế)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao:

1. Đội Thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ xử lý các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.
3. UBND xã Xuân Quế có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của chủ sử dụng đất tại thửa đất nêu trên theo quy định.
4. Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả huyện trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hồ sơ liên quan cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Đội Trưởng Đội Thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Xuân Quế; bà Vũ Thị Hương; các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBH;
- Chánh, Phó VP UBH;
- Lưu: VT, TNMT, TN&TKQ.

(D:Hoài\2025\QĐ)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tường

